



Vértesserdő Zrt. © H-2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63. Pf.: 121 www.vertesserdo.hu
☎ +36 (34) 316 733 ☎ fax: +36 (34) 316 226 ✉ titkarsag@vertesserdo.hu | adószám: 11187622-2-11

Előadó: Riesing István *[Handwritten Signature]* Iratszám: ÁLT/ 444-1/2022
Melléklet: - Kelt: 2022.03.31.
Tárgy: Nyílt értékesítési felhívás_Tatabánya 8826/1 hrsz.

A Vértesserdő Zrt. nyílt értékesítési felhívása Tatabánya belterület 8826/1 hrsz ingatlan értékesítésre

A **Vértesserdő Zrt.** (székhelye: 2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63., Cg. 11-10-001461, adószáma: 11187622-2-11, képviseli: Macsek Lajos vezérigazgató, a továbbiakban: úgy is, mint Társaság) nyílt értékesítési felhívás keretében eladásra kínálja az alábbi, frekventált helyen fekvő ingatlanát:

Az ingatlan fontosabb adatai:

Helyrajzi száma: Tatabánya belterület 8826/1 hrsz
Címe: 2800 Tatabánya, Erdész u/D
Tulajdonosa: Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Tulajdoni hányada: 1/1
Térmértéke: 23 232 m²
Művelési ág/kivett megnevezése: kivett udvar
Felépítmények: 5 db üzemépület és 2 db melléképület

Az ingatlan leírása:

A 2 hektár 3232 m² területű belterületi ingatlan Tatabánya frekventált részén, Dózsakert és Újváros városrészek között, szűkebb léptékben az Erdész utca és a Vasútállomás között fekszik.

Az ingatlan korábban a Társaság Műszaki Erdészetének telephelyeként funkcionált, ahol mély- és magasépítéssel, gépesítéssel foglalkozó részlegeket tömörítő egység működött.

Az épületek mára vállalalkozási helyszínekké alakultak, amelyeket a Vértesserdő Zrt. jelenleg bérbeadás útján hasznosít az alábbiak szerint.

Épület/objektum	Funkció
könnyűszerkezetes faház	irodák, szolgáltatások
garázsok	gépjármű tárolás
üzemanyag töltő állomás	üzemanyag kút
szereelőcsarnokok	gépjavító, épületgépezeti műhelyek
műhelyek	gépjavító, raktározó helyiségek
tárolószínek	tárolók
burkolt és burkolatlan szabad területek	közlekedés, parkolás, anyagtárolás

A jellemzően az 1970-es, 1980-as években létesült épületek, burkolatok, vezetékhálózatok általában felújításra, korszerűsítésre szorulnak.

Perspektíva:

A Modern Városok Program keretében a szomszédos ingatlanra (Tatabánya 8826/2 hrsz.) tervezik megépíteni a gyalogos vasúti felüljáró új szakaszát, amely Újvárost és a Vasútállomást Dózsakert városrészrel hivatott összekötni, így további lehetőségeket nyit meg az ingatlan hasznosítása tekintetében.

Az ingatlan kikiáltási és minimum eladási ára:**390 000 000 Ft, azaz háromszázkilencvenmillió forint****Vételi ajánlatok benyújtásának módja:**

A vételi ajánlatokat zárt borítékban személyesen a Vérteserdő Zrt. 2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63. szám alatt található székhelyén, munkanapokon 8 és 15 óra között a Titkárságra lehet benyújtani, ahol átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Az ajánlatokat lehetőség van postai úton is benyújtani a Társaság székhelyére címzett tértivevényes levél formájában.

A vételi ajánlatok beérkezésének határideje: 2022.04.07.

A vételi ajánlatok érvényességének további feltétele jogi személy esetén a cégszerű aláírás megléte.

Magánszemély ajánlattevő esetén név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi azonosító jel, adóazonosító jel, személyi igazolvány szám, a laccímekártyán szereplő szám feltüntetése és aláírás megléte.

A vételi ajánlatot adó az ajánlat beadásakor 5% bánatpénzt köteles megfizetni, továbbá teljes bizonyító erejű, illetve közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalni, hogy ajánlatának elfogadása esetén az adásvételi szerződést 8 napon belül aláírja.

Vételi ajánlatok elbírálása:

A beérkezett ajánlattételek bontását követően a Társaság jegyzőkönyvet készít, melyben kizárja a további eljárásból az érvénytelen ajánlatokat, valamint rangsort állít fel az érvényes ajánlatok között a megajánlott ár alapján.

Az érvényes ajánlatot tevők közül a Vérteserdő Zrt. a legmagasabb ajánlat benyújtójával kezdi meg a tárgyalásokat.

Amennyiben a legmagasabb értékű ajánlat benyújtójával nem születik megállapodás, úgy a rangsorban következő ajánlattevővel folytatja a tárgyalásokat. Ha a rangsorban utolsó helyezettrel sem sikerül megállapodásra jutni, úgy a felhívást sikertelennek kell nyilvánítani.

A nyílt ajánlattételi felhívás végeredményéről a Vérteserdő Zrt. minden ajánlattevőt írásban értesít.

További információ:

Az ajánlattételi határidő lejárata előtt az érdeklődők az ingatlan megtekintésével, illetve a felvetődő kérdésekkel kapcsolatban Riesing István műszaki osztályvezetőhöz fordulhatnak munkaidőben; telefonon a 06-30-8211-746 telefonszámon, vagy előzetes egyeztetést követően személyesen a Vérteserdő Zrt. székhelyén.

Kelt: Tatabánya, 2022. március 31.




Macsek Lajos
vezérigazgató
Vérteserdő Zrt.