

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - ingatlan értékesítés

A Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. (Továbbiakban Vértesi Erdő Zrt.) (2800 Tatabánya, Dózsakert u. 63.) a tulajdonában lévő, **Réde 799/3 hrsz-ú**, természetben Réde, Széchenyi u. 2. szám alatt található, 1205 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant **nyílt pályázat keretében kívánja értékesíteni.**

A Réde központi részén, TV-3 jelű építési övezetbe tartozó ingatlan közterületi kapcsolattal rendelkezik.

Az ingatlan paraméterei:

Megnevezés: kivett gazdasági épület, udvar,

Hrsz.: Réde 799/3

Területe: 1205 m²

Legalacsonyabb kikiáltási ár: 1.100.000 Ft

Pályázati biztosíték (bánapénz): 500 000,-Ft

Az ingatlan felépítménye műszaki állapota miatt elbontásra szorul.

A Szabályozási terv szerint, a Széchenyi utcára merőleges Tánicsics Mihály utca vonalában az eladásra szánt ingatlanon keresztül új utcát nyitnának a Széchenyi utca és a Kinizsi utca között, ez által az ingatlan csak korlátozottan beépíthető.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség. Kapcsolattartó: Németh Katalin üzemeltetési előadó +3630/447-2578

Pályázat követelményei, feltételei:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat (50.000 Ft-os kerekítési összeg alkalmazásával), valamint az ajánlattevő pályázati *úrlap* szerinti nyilatkozatát.

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette a Vértesi Erdő Zrt. MKB Banknál Zrt.-nél vezetett 10300002-10640384-49020023 számú letéti számlájára.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a beérkezett ajánlatok értékeléséig kötve van.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó pályázati űrlapot, valamint a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot elektronikus úton, legkésőbb **2018. november 19. 12.00 óráig** van lehetősége eljuttatni a Vértesi Erdő Zrt. titkarsag@verteserdo.hu e-mail címére.

Az ajánlat benyújtásához a szükséges pályázati űrlap letölthető a www.verteserdo.hu honlap hírek rovatából.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Nyertes ajánlatnak minősül a legmagasabb összegű vételárat tartalmazó, érvényes ajánlat.

A Vértési Erdő Zrt. fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármelyik fázisában eredménytelennek nyilvánítsa.

A Vértési Erdő Zrt. fenntartja jogát arra, hogy a pályázat során a Pályázati felhívásban szereplő feltételeket módosítsa.

A beérkezett ajánlatok ismertetésére **2018. november 20. napján 12:00 órakor** kerül sor oly módon, hogy Vértési Erdő Zrt. valamennyi érvényes ajánlatot tett ajánlattevőt az ajánlatok tartalmáról egyazon e-mailben értesíti. Az ismertetésben meghatározásra kerül a nyertes pályázó személye, akinek pályázati kötöttsége szerződéskötésig fennmarad, bánatpénz a nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül kerül visszautalásra.

Amennyiben több ajánlattevő tesz azonos összegű ajánlatot, a pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy az érintett ajánlattevőkkel az ajánlatok ismertetését követően további tárgyalást folytasson, közöttük licitet tartson. A licit következtében nem nyertesnek minősülő ajánlattevők részére a pályázati biztosíték a licit lezárását követő 5 napon belül kerül visszautalásra.

A Vértési Erdészeti és Faipari Zrt. a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon magánszemély vagy gazdasági társaság jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban mint ajánlattevő megjelölésre került.

Fizetési feltételek:

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, az általa befizetett bánatpénz részére nem kerül visszautalásra, amennyiben a pályázóval az adásvételi szerződés létrejön, úgy a pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beleszámítandó.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés megkötését követő **5 munkanapon belül egy összegben esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy az ingatlan adásvételi szerződésben a kellékszavatosság kizárásra kerül.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a Vértési Erdő Zrt. készíti elő. Pályázók vállalják, hogy nyertes pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül az adásvételi szerződés előkészítéséhez szükséges – külön értesítésben közölt - adatokat a Vértési Erdő Zrt. rendelkezésére bocsátják.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a megjelölt kapcsolattartótól lehet kérni.